

Директор



«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Серебряйникова дом №35
Площадь дома	5 943,35
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	529 760,90
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	330 508,50
в том числе цеховые расходы:	68 331,19
з/плата АУП (мастера)	44 344,06
Содержание автовывихи	7 057,76
Содержание вакуумной машины	340,54
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	16 588,82
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	155 835,40
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	13 506,24
Планировка придомовой территории	3 368,93
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	9 555,39
Освещение мест общего пользования	3 515,43
4. Благоустройство конт.площадок МКД	33 518,30
5. Ремонт подъездов(материалы, работа по договору ГПХ):	107 283,95
6. Техническое обслуживание газопровода	18 421,92
7. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	23 740,02
8. Электроэнергии ОДИ МКД	105 747,50
9. Водоснабжение ОДИ МКД	7 147,72
10. Водоотведение ОДИ МКД	6 164,35
11. Диспетчерская служба Костерево	63 725,42
12. Услуги паспортного стола Костерево	10 203,77
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	159 071,71
Услуги по управлению МКД	269 072,72
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	86 130,30
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	5 519,31
Упрощенный налог	15 656,84
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	1 927 508,63
Начислено за услуги	1 610 268,36
Фактически оплачено населением	1 552 419,72
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-375 088,91
Долг населения за 2023 год, руб.	57 848,64
Задолженность за 2022 год, руб.	204 494,05
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-170 594,86

Главный бухгалтер

Батулина

О.А.Батулина