

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Серебренникова
	дом №37
Площадь дома	5 965,20
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	105 962,28
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	314 835,31
в том числе цеховые расходы:	68 582,40
з/плата АУП (мастера)	44 507,09
Содержание автовышки	7 083,71
Содержание вакуумной машины	341,79
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	16 649,81
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	126 918,36
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	13 555,90
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	7 157,89
Освещение мест общего пользования	3 412,17
4. Благоустройство конт.площадок МКД	33 641,53
5. Техническое обслуживание газопровода	19 125,94
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	28 863,22
7. Электроэнергии ОДИ МКД	66 481,23
8. Водоснабжение ОДИ МКД	5 603,88
9. Водоотведение ОДИ МКД	4 832,35
10. Диспетчерская служба Костерево	63 959,70
11. Услуги паспортного стола Костерево	10 241,28
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	159 656,51
Услуги по управлению МКД	270 061,94
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	86 446,94
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	5 539,60
Упрощенный налог	15 714,40
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	1 317 884,47
Начислено за услуги	1 625 936,45
Фактически оплачено населением	1 532 312,66
Остаток денежных средств счета дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	214 428,19
Долг населения за 2023 год, руб.	93 623,79
Задолженность за 2022 год, руб.	-34 697,18
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	179 731,01

Главный бухгалтер

О.А.Батулина