

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Серебренникова
	дом №33
Площадь дома	1 870,90
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	94 338,43
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	78 703,36
в том числе цеховые расходы:	21 509,89
з/плата АУП (мастера)	13 959,01
Содержание автовышки	2 221,71
Содержание вакуумной машины	107,20
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	5 221,98
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	41 335,72
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	4 251,61
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	4 378,50
Освещение мест общего пользования	530,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	10 551,19
5. Техническое обслуживание газопровода	6 174,52
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	8 155,95
7. Электроэнергия ОДИ МКД	32 226,01
8. Водоснабжение ОДИ МКД	2 026,20
9. Водоотведение ОДИ МКД	1 747,55
10. Диспетчерская служба Костерево	20 060,05
11. Услуги паспортного стола Костерево	3 212,03
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	50 073,99
Услуги по управлению МКД	84 701,08
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	27 112,85
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	1 737,42
Упрощенный налог	4 928,60
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	467 084,95
Начислено за услуги	469 092,81
Фактически оплачено населением	466 883,16
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус"	-201,79
Убыток, по оплате	
Долг населения за 2023 год, руб.	2 209,65
Задолженность за 2022 год, руб.	29 734,84
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	29 533,05

Главный бухгалтер

О.А.Батулина